

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		98 752,70	480 258,80	470 040,53	98 752,70	-109 060,57
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	79432,65	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Советская 108-2020</b>						<b>3 250,00</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0,6	21 735,50	0,56
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,25	2	1 617,36	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,25	2	12 897,45	0,33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,361	2	2 194,36	0,06
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,361	2	5 485,90	0,14
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	2 591,22	0,07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,361	2	7 836,99	0,20
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11,4	1	28 709,48	0,74
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	67 581,72	1,73
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,48	1	17 149,81	0,44
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	230,33	0,01
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 238,03	0,03
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,25	3	62 124,93	1,59
<b>Итого по разделу:</b>					<b>231 393,07</b>	<b>5,93</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,56	42	37 899,96	0,97
15	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	2,61	118	145 581,50	3,73
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,576	52	30 147,16	0,77
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,006	2	7 549,33	0,19
18	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6,34	4	17 426,61	0,45
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,058	6	5 411,23	0,14
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,058	1	3 854,40	0,10
21	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,726	1	1 054,50	0,03
22	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13,61	1	8 785,87	0,23
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	52	2 363,32	0,06
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	52	429,86	0,01
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,361	2	9 933,45	0,25
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,361	2	9 174,83	0,24
<b>Итого по разделу:</b>					<b>279 612,03</b>	<b>7,17</b>
<b>Текущий ремонт 2020г.</b>						
февраль	Смена лампы накаливания 1 под				59,00	0,00
	Замена стояка ХВС в кв. 15				3855,00	0,10
март	Смена лампы накаливания 4под ул освещ				59,00	0,00
	Замена стояка КНЗ в кв. 38,41,44				9743,00	0,25
май	Смена лампы накаливания ул свещ, тамбур 2 под				119,00	0,00

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	79432,65	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
март	Ремонт кровли над кв.19		Смета, акт		1411,00	0,04
июнь	Замена выпусков КНЗ 1, 4 под		Смета, акт		42729,00	1,10
	Смена лампы накаливания 1 под тамб		Смета, акт		59,00	0,00
	Замена стояка ХВС в кв. 30		Смета, акт		3972,00	0,10
	Смена лампы накаливания 1 под тамб		Смета, акт		59,00	0,00
	Смена лампы накаливания в 1 под ул.осв., тамбур		Смета, акт		119,00	0,00
	Замена задвижки на ХВС в подвале		Смета, акт		4741,00	0,12
июль	Смена лампы накаливания в тамб 1 под		Смета, акт		59,00	0,00
август	Смена лампы накаливания 2 под тамб		Смета, акт		60,00	0,00
ноябрь	Смена лампы накаливания ул.освещ 1,2 под		Смета, акт		124,00	0,00
декабрь	Установка светильника 3 под ул освещ		Смета, акт		928,00	0,02
<b>Итого по разделу:</b>					<b>68096,00</b>	<b>1,59</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>579 101,10</b>	<b>14,69</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД